



FOLKEBO

Afdeling 2 - Referat af bestyrelsesmøde d.3.3.26 kl 16.30

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Valg af referent.

Astrid valgt

3. Nyt fra organisationsbestyrelsen:

I org.best. er det diskuteret, hvorvidt der skal iværksættes en undersøgelse af, hvor stort et evt problem med fugt i kældrene er. Det ser ud til, at der er store forskelle af omfanget i de tre afdelinger.

Vedligeholdelsesstandard: Afd. 3 arbejder med et skema, som de vil videregive til de to andre afdelinger, når de er færdige.

På sidste org.best. møde aftalte Astrid med Steen Hingebjerg, at han fremlægger regnskab og budget for afd.2 på afdelingsmødet d.26.5.26.

4. Opfølgning på sager fra sidste møde`

- Akuthjælp når en beboer har brug for hjælp udenfor telefontid: Astrid har talt med Steen Hingebjerg, DAB/Lejerbo, som undersøger, hvad akuthjælpen dækker.

Steen H er blevet gjort bekendt med, at beboerne i 'gamle dage' havde en liste med telefonnumre, man kunne kontakte.

- Astrid spørger DAB/Lejerbo, hvad der udleveres til ny lejer ved indflytning

- Udhængsskab til brug ved fælles meddelelser for hele Folkebo: Astrid henvender sig til de øvrige to bestyrelser for at høre, om de er interesserede i at vi etablerer et sådant. Lotte har et forslag til, hvor det kan stå

- Bestyrelsen har tidligere besluttet at købe en kommenteret udgave af lejeloven. Det viser sig, at den seneste udgave er fra 2016 og dermed forældet. Vi køber den derfor ikke.

5. Henvendelse fra beboere

- En beboer spørger til forhold i boligen, som han mener var for ringe, da han flyttede ind, og hvad han skal gøre ved det. Astrid har svaret, at det er indflytters ansvar at gøre opmærksom på det ved indflyttesynet eller senest 14 dage efter indflytning. Dette skal være skriftligt. Ved indflytning bliver man gjort opmærksom på denne indsigelsesret, og en rapport bliver udfærdiget. Såfremt mangler ikke er skrevet ned, er det ikke muligt at holde Folkebo ansvarlig. Når der i rette tid er gjort opmærksom på det, er det en vurdering, om det er fraflytter, der hæfter for skaden/manglen, eller det er Folkebo

- En beboer har udtrykt bekymring for, om Folkebo kan komme til at betale dyrt for det, vi har vedtaget vedr. overdragelse af effekter/ indbo fra fraflytter til indflytter. Det tager vi højde for, når det bliver indskrevet i vores orden- og vedligeholdelsesreglement. Se næste punkt

6. Opdatering af regler og vedtægter v/Lotte

Da afdelingsmødet har vedtaget, at effekter/indbo kan overdrages fra fraflytter til indflytter, er det nødvendigt, det indskrives i vores vedligeholdelsesreglement. Astrid beder derfor Steen Hingebjerg sørge for, at flg tekst indskrives under nyt punkt:

”Overdragelse af indbo

Hvis en lejer ønsker at overtage inventar (komfur, vaskemaskine, gardiner, gardinstænger, skabe og lign.) fra fraflyttende lejer, tilhører dette ikke Folkebo. Ny lejer er forpligtet til at fjerne det overtagne inventar, såfremt næste lejer ikke ønsker at overtage dette. Inventaret bliver på lejemålet under ud- og indflytning. Hårde hvidevarer og andet inventar skal trækkes ud fra væggen eller flyttes, så man kan syne de elektriske installationer og eventuelle skader – fugt, vand og lign. De effekter, der overtages, indskrives i lejekontraktens paragraf 10, særlige vilkår med opstilling af inventar, der overtages, ikke tilhører Folkebo, og som skal fjernes af indflytter, såfremt næste lejer ikke ønsker at overtage.” Grunden til, at man skal kunne se de elektriske installationer, er, at der i Almenlovens paragraf 24, stk.1 står: ”Udlejeren skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger i ejendommen, herunder afløb og til forsyning med elektricitet og gas, vand og varme skal holdes i god og brugbar stand”. Dette kan betyde, at Folkebo kan komme til at hænge på uautoriserede løsninger i forhold til f.eks. el og vandskade, såfremt skaden ikke konstateres ved flytning.

I øvrigt har bestyrelsen den holdning, at vi helst ser, at hele Folkebo arbejder sammen om de regler og vedtægter, der findes.

7. Afdelingsmødet d.26.5.26

- Indbydelse m tilmelding og bilag sendes ud 4 uger før. Lars E tjekker, om Hjælpelse Forsamlingshus har det fornødne m.h.t. mikrofon osv, og Lars E tjekker, hvornår Hjælpelse Forsamlingshus skal have melding om, hvor mange vi bliver, da afdelingsmødet efterfølges af spisning.

- Formandens beretning: Der vil blive udarbejdet en skriftlig, som omdeles til alle husstande i afdelingen. Og på selve mødet afgives en kort mundtlig beretning.

8. Næste møde

d.7.4.26 kl 14

her laver vi indbydelsen til afdelingsmødet d.26.5.26.

9. Evt.

- Astrid spørger Peter Dallmann, om han står for indkøb af papir til printere for hele Folkebo

- Der kommer snarest muligt net i huset Grundtvigsvej 58

Referat godkendt af alle ref. Astrid