

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 5. marts 2026, kl. 17.00

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Bo Lind, Peter Wøbbe, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

Særlig deltager: Henrik Hansen

Afbud fra DAB-Lejerbo chefkonsulent Steen Hingebjerg Jensen, der var blevet inviteret til mødet

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Gennemgang af samtlige problem ejendomme tidligere berørt i afdelingen.
3. Fra - og til flytninger
4. Åben dagsorden fra deltagerne.
5. Næste møde
6. Eventuelt.

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer

Ad 2. Gennemgang af samtlige problem ejendomme tidligere berørt i afdelingen.

Grundtvigsvej 11

Som nævnt i referat fra seneste møde:

Lejer har klaget til huslejenævnet om at DAB-Lejerbo har forhalet nødvendig udskiftning af gulv, og har krævet refusion i huslejen. Lejer har fået medhold i klagen hos beboerklagenævnet, hvorfor bestyrelsen forventer at DAB-Lejerbo dækker udgifterne til refusion af huslejen.

Der er ikke sket noget i sagen. Bestyrelsens henstiller til DAB-Lejerbo at beboeren får refunderet sin husleje iht. kravet hurtigst muligt.

Grundtvigsvej 19

Beboerne ønsker registreret forbedring af køkken. Dette accepteres, og registreringen vil blive foretaget lige så snart beboeren har fremsendt regningerne for forbedringsarbejdet.

Grundtvigsvej 20

Der har været nogle hængepartier som fx reparation af varmvandbeholder og udbedring af fuger under vinduer, der har forhindret at den endelige slutopgørelse har kunne fremsendes til fraflytter. Så vidt bestyrelsen er orienteret er alt nu på plads, og DAB-Lejerbo opfordres til at sende slutopgørelsen til fraflytter så hurtigt som muligt.

Grundtvigsvej 39

Gulvet i stuen og spisestuen er nedslidt og skal udskiftes. Henrik har modtaget en ordrebekræftelse, og arbejdet sættes i gang så hurtigt som muligt.

Grundtvigsvej 46

Beboeren har fået medhold i klage ved beboerklagenævnet om at dele af gulvet i stuen skal udskiftes.

Bestyrelsens har haft en tømrer- og murermester i boligen for at vurdere opgaven. I den forbindelse blev det vurderet at fjernelse af væggen mellem køkken og stue, som beboeren har iværksat, ikke er udført håndværksmæssig korrekt, og at dette har medført skaden på gulvet og desuden også er årsagen til revner i loftet i kælderen. DAB-Lejerbo skal pålægge beboeren at der bliver rettet op på skaderne, evt. ved at gøre krav gældende imod de håndværkere der har fjernet muren.

Grundtvigsvej 52

Boligen skal hurtigst muligt gøres fuldt funktionsdygtig.

Henrik og Peter D. inspicerer kælderen og iværksætter herefter de nødvendige tiltag så boligens kælder kan varmes op og der kan foregå en automatisk udluftning.

Carit Etlars Vej 14

Boligen har stået tom i mere end 1½ år, og bestyrelsens har ikke længere tillid til at DAB-Lejerbo kan løfte denne opgave.

Henrik og Peter D. inspicerer boligen og iværksætter herefter de nødvendige tiltag så boligen igen kan blive klar til udlejning.

De store afskalninger af malingen på facaden kræver en afrensning. Murværket i trappeopgangen og kælderen skal udbedres, og der skal monteres radiatorer og varmegenvindende ventilation.

Carit Etlars Vej 27

Er nu udlejet.

Carit Etlars Vej 28

Efter en større renoveringsrunde hvor der bl.a. er blevet monteret termostater på alle radiatorer, udskiftet tre store vinduespartier og udført murerarbejde, er der blot nogle lister ved vinduet der skal males.

Trods et gammelt badeværelse og gammelt køkken, som beboer ikke ønsker udskiftet, er boligen efter bestyrelsens vurdering i fin brugbar stand.

Carit Etlars Vej 38

DAB-Lejerbo har meddelt at boligens tilbygning er blevet indberettet til BBR.

Tilbud på nedtagning af garage/carport, hvis tagplader indeholder asbest, er modtaget, og arbejdet udføres i den kommende uge. Det er fraflytter der skal betale for nedtagningen, hvilket DAB-Lejerbo skal sikre.

Ad 3 Fra - og til flytninger.

Bestyrelsen ønsker møde med Dennis M. Christensen eller Steen Hingebjerg Jensen fra DAB-Lejerbo hurtigst muligt, så procedurerne for fra- og tilflytningen kan fastlægges.

Ad 4. Åben dagsorden fra deltagerne.

- Det årlige afdelingsmøde ønskes afholdt den 20.5.2026. Peter W. retter henvendelse til Hjallesø Forsamlingshus for at reservere mødelokalet. Peter D. laver udkast til indbydelse.
- Det blev igen påpeget at afdelingen er handlingslammet i forhold til at foretage nødvendige renoveringer når udgifterne til disse ikke kan pålægges den konkrete boligs husleje. Denne praksis har fungeret problemfrit under Domhusgårdens administration, mens DAB-Lejerbo, med henvisning til forskellige paragraffer, peger på at modellen kræver forskellige beslutningsprocesser. Desværre har afbud fra DAB-Lejerbos chefkonsulenter til bestyrelsesmøderne betydet at vi stadig ikke har fået et konkret bud på en pragmatisk model for hvordan vi igen kan finansiere forbedringsrunder og større forbedringsopgaver.

Ad 5. Næste møde.

Onsdag, 25.3.2022 kl. 17.00

Ad 6. Eventuelt

Intet