

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 25. marts 2026, kl. 17.00

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Bo Lind, Peter Wøbbe, og Peter Dallmann

Særlig deltager: Henrik Hansen

Afbud fra Ulrik Mørck

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Gennemgang af samtlige problem ejendomme tidligere berørt i afdelingen.
3. Fra - og til flytninger
4. Åben dagsorden fra deltagerne.
5. Næste møde
6. Eventuelt.

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer

Ad 2. Gennemgang af samtlige problem ejendomme tidligere berørt i afdelingen.

Grundtvigsvej 11

Som nævnt i referat fra seneste møde:

Lejer har klaget til huslejenævnet om at DAB-Lejerbo har forhalet nødvendig udskiftning af gulv, og har krævet refusion i huslejen. Lejer har fået medhold i klagen hos beboerklagenævnet, hvorfor bestyrelsen forventer at DAB-Lejerbo dækker udgifterne til refusion af huslejen.

Bestyrelsens henstiller til DAB-Lejerbo at beboeren får refunderet sin husleje iht. kravet indenfor 3 hverdage.

Grundtvigsvej 20

Er nu afsluttet

Grundtvigsvej 34

Henrik sender det indkomne tilbud på udbedring af facaden, som er godkendt fra bestyrelsen, til DAB-Lejerbo. DAB-Lejerbo bedes herefter om at sende en ordrebekræftelse snarest, så arbejdet kan påbegyndes hurtigst muligt.

Grundtvigsvej 39

Arbejdet med udskiftning af gulvet er iværksat.

Grundtvigsvej 46

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen orientering fra DAB-Lejerbo om status på sagen. Hvis det ikke allerede er sket, skal DAB-Lejerbo, iht. beslutningen fra det foregående bestyrelsesmøde, orientere beboeren om at hun er forpligtet til at rette op på skaderne, som er opstået i forbindelse med fjernelse af væggen mellem køkken og stuen. Bestyrelsen forventer at blive orienteret om sagens forløb hurtigst muligt.

Grundtvigsvej 52

Peter D. sender det indkomne tilbud på montering af varmegenvindende ventilation, som er godkendt fra bestyrelsen, til DAB-Lejerbo. DAB-Lejerbo bedes herefter om at sende en ordrebekræftelse snarest, så arbejdet kan påbegyndes hurtigst muligt.

Carit Etlars Vej 14

- Henrik sender det indkomne tilbud på udbedring af facaden og pudsning af vægge i kælderen og kældertrappen, som er godkendt fra bestyrelsen, til DAB-Lejerbo. DAB-Lejerbo bedes herefter om at sende en ordrebekræftelse snarest, så arbejdet kan påbegyndes hurtigst muligt.
- Henrik indhenter tilbud på oprydning af kælder med bl.a. fjernelse af gammel gruekedel og "døde" rør.
- Henrik indhenter tilbud på montering af nyt køkken.
- Henrik undersøger om der i ejendommen inden for den seneste tid er foretaget tv-inspektion af kloaker og brønde. Forligger der ingen rapporter indhentes der tilbud på at foretage den nødvendige tv-inspektion.
- Peter D. sender det indkomne tilbud på montering af varmegenvindende ventilation, som er godkendt fra bestyrelsen, til DAB-Lejerbo. DAB-Lejerbo bedes herefter om at sende en ordrebekræftelse snarest, så arbejdet kan påbegyndes lige så snart murerarbejdet i kælderen tillader dette.
- Henrik indhenter tilbud på montering af 2 stk. radiatorer i kælderen.

Carit Etlars Vej 27

Bestyrelsen er bekymret omkring udlejerens melding om at der skulle være fejl i boligens tagkonstruktion. Henrik sørger for at tagkonstruktionen undersøges af en sagkyndig person, så bestyrelsen kan danne sig et retvisende billede af forholdene.

Carit Etlars Vej 28

Sagen er afsluttet fra bestyrelsens side.

Carit Etlars Vej 38

Kommunen har reserveret boligen, men har efter sigende ikke fundet nogen lejer til den.

Carl Bernhards Vej 42

Der er foretaget tv-inspektion af kloaker og brønde i ejendommen. Bestyrelsen ønsker at få adgang til rapporter der er udført i forbindelse med dette arbejde hurtigst muligt. DAB-Lejerbo bør ikke foretaget sig yderligere i forbindelse med ejendommen.

Ad 3 Fra - og til flytninger.

Dennis M. Christensen eller Steen Hingebjerg Jensen havde ikke mulighed for at deltage i mødet. Dagsordenspunktet udsættes.

Ad 4. Åben dagsorden fra deltagerne.

- Bestyrelsen har indhentet tre tilbud på montering af varmegenvindende ventilation i afdelingens kældre. Det blev besluttet at benytte sig af ét af tilbuddene, og starte med at få monteret den varmegenvindende ventilation i enkelte boliger.
- Afdelingsmødet den 20.5.2026
 - DAB-Lejerbo er inviteret til at fremlægge regnskab.
 - Invitation til afdelingsmødet med påmindelse om tilmelding til spisning runddeles omkring påske.
 - Peter Dallmann er på valg og er villig til at modtage genvalg.
- Et foreløbigt budget og regnskab er blevet tilsendt bestyrelsen og blev drøftet på mødet.

Ad 5. Næste møde.

Onsdag, 8.april kl. 17:30

Ad 6. Eventuelt

Intet