



FOLKEBO

Afdeling 2 - Referat af bestyrelsesmøde d.7.4.26 kl 14

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Valg af referent.
Astrid valgt
3. Nyt fra organisationsbestyrelsen (OB)
 - OB har holdt møde med Hans Paludan (HP) fra Odense Kommune:
 - Spørgsmål vedr 'ledige lejemål udbydes internt først' undersøges af HP frem til vores næste møde.
 - Forskellige muligheder for standere til elbiler undersøges
 - HP fremsender til OB et par godkendte råderetskataloger fra andre boligforeninger. Råderetskataloger, som vi kan bruge som udgangspunkt for det videre arbejde med at få afstemt råderetskataloger i Folkebo med beboernes ønsker.
 - HP fortalte om de muligheder, der er for videre arbejde ift nyt adm.selskab
 - Nyt møde aftalt med Paludan
 - OB kontakter revisor for at få gennemgået regnskabet for alle tre afdelinger, da det stadig er uklart, hvor vi står.
4. Opfølgning på sager fra sidste møde:
 - Vedr akuthjælp: Vi afventer svar fra DAB/Lejerbo
 - Udhængsskab: Spørgsmålet tages op på næste organisationsbestyrelsesmøde
 - Der er ikke lavet nogen aftale for fælles indkøb af papir til printer
5. Henvendelse fra beboere samt fra- og indflytninger
Siden sidste bestyrelsesmøde har der været flere henvendelser fra beboere, hvor det drejer sig om uenighed med DAB/Lejerbo om forpligtelse ifm vedligeholdelse både fra beboere, som stadig bor her og beboere, som er fraflyttet.
På dette møde har bestyrelsen bl.a. behandlet spørgsmålet om vedligeholdelse af låse i yderdøre.
I vores vedligeholdelsesreglement står der under *indvendig vedligeholdelse*, at det påhviler beboeren af vedligeholde låse. Der står ikke noget om det

vedr. ydre vedligeholdelse. Da lås i yderdøre betjenes både indefra og udefra, har bestyrelsen besluttet, at det skal tolkes, som udvendig vedligeholdelse og, at låse i yderdøre derfor vedligeholdes af boligforeningen.

Når beboeren, som fraflytter, har bedt om det, har bestyrelsen deltaget i de fraflytningssyn, der har været. Der, hvor uenigheden bl.a. er kommet til udtryk, er i forbindelse med tolkningen af, hvornår der er gjort rent.

På bestyrelsens forespørgsel i DAB/Lejerbo er det konstateret, at det er et spørgsmål om skøn.

Vi har derfor besluttet, at DAB/Lejerbo skal følge det skøn, bestyrelsen anlægger.

Det har flere gange været et stridsspørgsmål, hvordan – i hvilken stand haven skal være ved fraflytning. Bestyrelsen har ønsket, at DAB/Lejerbo følger de regler, som altid har været gældende i Folkebo – altså helt almindelig vedligeholdelse. Efter aftale med DAB/Lejerbo gælder dette fremover. Når der i lejekontrakten står, at rækværk /hæk skal vedligeholdes af lejer, gælder dette.

6. Regnskab/budget
 - Se nyt fra org best
7. Afdelingsmødet d.26.5.26. Planlægning og indbydelse
 - Steen Hingebjerg, DAB/Lejerbo har sendt os en køreplan
 - Astrid laver et forslag til indbydelse, som sendes til de øvrige i bestyrelsen så snart som muligt
8. Planlægning af mødet med Steen Hingebjerg d.5.5.26
 - Vi ønsker en gennemgang af budget/regnskab, således at vi i bestyrelsen kan få overblik over afd.2's økonomiske situation
9. Punkter til 'bestyrelsens årsberetning'
Vi talte om hvilke områder, vi har arbejdet med i det forløbne år. Det kommer til at fremgå af den skriftlige beretning.
10. Næste møde
 - 5.5.26, hvor vi mødes med Steen H, som vil gennemgå regnskab med bestyrelsen. Vi fortsætter vores eget møde derefter.
11. Evt
 - Folkebo.dk hjemmesiden fungerer, men de rigtige ordens- og vedligeholdelsesregler er ikke lagt ind. Så snart det er teknisk muligt, vil det ske.
 - Bestyrelsen har givet en buket til Helle, Salon Folkebo ifm 25-års jubilæum
 - Astrid spørger OB hvem, der står for affaldspladsen?
 - Der er OB-møde d.9.4.26

Referat Astrid

Godkendt af bestyrelsen