

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 23. april 2026, kl. 18.00

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Bo Lind, Peter Wøbbe, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

Særlige deltagere: Henrik Hansen

Chefkonsulent Steen Hingebjerg Jensen deltog under dagsordenspunkt 4 og 5

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Odense Kommune, råderet
3. Ny administrator
4. Afdelingsmøde, herunder gennemgang af tidslinje samt emner til mødets beretning.
5. Løbende sager
6. Åben dagsorden
7. Næste møde
8. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer

Ad 2. Odense Kommune, råderet

Organisationsbestyrelsen har afholdt møde med Odense Kommune.

Odense Kommune har efterfølgende fremsendt FABs råderetskatalog, som godkendt og velfungerende eksempel på den slags.

Det blev præciseret at der skelnes mellem tre former for råderet:

- Kollektive forbedringer – alle boliger er omfattet af de samme tiltag
- Kollektivt råderetsarbejde – med afset i kollektive forbedringsrunder udføres tiltag i de enkelte boliger
- Individuel råderet – afdelingsbestyrelsen godkender den enkelte beboers ønske om tiltag i boligen

Ad 3. Ny Administrator

Organisationsbestyrelsen har afholdt konstruktivt møde med potentiel ny administrator.

Ad 4. Afdelingsmøde, herunder gennemgang af tidslinje samt emner til mødets beretning.

- Steen Hingebjerg Jensen præsenterer afdelingens regnskab og budget på afdelingsmødet, men forventer ikke at deltage i de øvrige dagsordenspunkter.
- Steen Hingebjerg Jensen medbringer stemmesedler til evt. skriftlige afstemninger, og fremsender beboerliste til Peter D.
- Forslaget til afdelingens budget blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Ad 5. Løbende sager**Carl Bernhards Vej 34**

Beboerne har i forbindelse med renovering af boligen i 2023 udskiftet gulvene for egen regning. Domhusgården meddelte beboerne at de efterfølgende ville modtage en refusion for dele af beløbet. DAB-Lejerbo overtog efterfølgende opgaven, og beboerne har jævnligt kontaktet DAB-Lejerbo for at følge op på sagen, uden at der dog er sket noget. Steen Hingebjerg Jensen undersøger forløbet.

Carit Etlars Vej 14

Det omfattende renoveringsarbejde foregår planmæssigt, men der vil gå nogle måneder inden boligen er klar til udlejning.

Carit Etlars Vej 20

Beboeren har henvendt sig til bestyrelsen på grund af rustne murbindere. Henrik sørger for at sagen undersøges og at reparationsarbejdet om nødvendigt bliver udført.

Carit Etlars Vej 27

Beboerne har fremsendt en ansøgning om et omfattende forbedringsarbejde i boligen. Bestyrelsen vil gerne imødekomme beboernes ønske. Beboerne skal dog gøres opmærksom på, at de i forbindelse med at få udført arbejdet påtager sig ansvaret for at alt udføres håndværksmæssigt korrekt, og at alt arbejde udføres for egen regning.

Carit Etlars Vej 29

Beboeren har henvendt sig til DAB-Lejerbo for at få lov til at opsætte en ladeboks. Til trods for at etableringen af en ladeboks indgår i afdelingens råderetskatalog, mener DAB-Lejerbo sig berettiget til at opkræve en særskilt betaling fra beboerens side for sagsbehandlingen.

Bestyrelsens er helt uforstående over for denne ageren, og opfordrede Steen Hingebjerg Jensen til at undersøge sagsforløbet.

Grundtvigsvej 11

Stridighederne om hvem der skal dække beboerens refusion af husleje må ikke længere forhale udbetalingen til beboeren. Boligorganisationen lægger ud, og DAB-Lejerbo sørger for at beboeren hurtigst muligt modtager refusionen.

Grundtvigsvej 34

Arbejdet med at sandblæse gavlen er blevet udført.

Grundtvigsvej 39

Beboeren har fået monteret nye gulve, og ønsker at det bliver registreret at der enkelte steder er små revner mellem bredderne. Beboeren opfordres derfor til at sende dokumentation om revnerne til DAB-Lejerbo.

Grundtvigsvej 46

DAB-Lejerbo iværksætter en yderligere undersøgelse om årsagen til det skæve gulv i boligen. På baggrund af det efterhånden lange sagsforløb ønsker bestyrelsen en hurtig afklaring, og efterfølgende udbedring af skaden.

Der har tidligere været rejst tvivl om beboeren havde indhentet alle nødvendige tilladelser, inden nedrivningen af en væg blev foretaget. Sagen er nu undersøgt nærmere, og har vist, at beboeren har handlet helt korrekt.

Grundtvigsvej 52

Henrik formidler kontakten til beboeren, så de varmegenvindende ventilatorer i kælderen kan blive monteret. Desuden tager Henrik hånd om at problemerne med bagdøren i huset bliver løst.

Ad 6. Åben dagsorden

Intet

Ad 7. Næste møde

Onsdag, den 13.5. kl. 19.00

Ad 8. Eventuelt

Intet