

Referat fra bestyrelsesmøde i Folkebo afdeling 1, 13. maj 2026 kl. 19.00

Mødelokale Grundtvigsvej 58,

Referent: Bo Lind

Deltagere: Bo Lind, Peter Wøbbe, Ulrik Mørck, Peter Dallmann og Henrik Eriksen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Løbende sager
3. Afdelingsmøde, Hvem gør hvad, hvornår. Formandens beretning
4. Løbende sager
5. Åben dagsorden
6. Næste møde
7. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 2. Løbende sager

Carl Bernhards Vej 34

Beboerne har i forbindelse med renovering af boligen i 2023 udskiftet gulvene for egen regning. Domhusgården meddelte oprindeligt beboerne, at de efterfølgende ville modtage en refusion for en del af beløbet. DAB-Lejerbo overtog efterfølgende opgaven, og beboerne har jævnligt kontaktet DAB-Lejerbo for at følge op på sagen, uden at der dog er sket noget. Steen Hingebjerg Jensen har nu undersøgt forløbet:

DAB-Lejerbo har ingen dokumenter i sagen. Bestyrelsen har derfor bedt DAB-Lejerbo om at udrede sagen med Domhusgaarden.

Carit Etlars Vej 14

Tilbud modtaget på maler- og el arbejde.

Rødder fræses i kloak, så vi kan se, hvad der er i vejen.

Mur sandblæses og maling påbegyndes næste uge.

Carit Etlars Vej 20

Oprindelige murbindere ruster flere steder.

Problemet udbedres med indlæggelse af galvaniseret rundjern. Arbejdet igangsættes af Henrik.

Carit Etlars Vej 27

Beboerne har fremsendt en ansøgning om at installere bad i kælderen, hvilket imødekommes. Dog sker det for lejers regning og risiko. Etableringen defineres som en forandring, der kan bedes fjernet ved fraflytning. Vedligeholdelsesudgifter af badet i kælderen påfalder ligeledes lejer og er Folkebo uvedkommende.

Carit Etlars Vej 29

Beboeren har henvendt sig til DAB-Lejerbo for at få lov til at opsætte en ladeboks.

Til trods for at etablering af en ladeboks indgår i afdelingens råderetskatalog, har DAB-Lejerbo varslet opkrævning af en særskilt betaling fra beboerens side for sagsbehandlingen.

Bestyrelsens er helt uforstående over for denne ageren, og har bedt Steen Hingebjerg Jensen om at undersøge sagen.

Steen Hingebjerg Jensen har svaret, at gebyr *kan* opkræves af *boligforeningen*. Det er dog ikke sket i dette tilfælde. Folkebo har præciseret for Lejerbo, at de ikke skal opkræve sagsbehandlingsgebyr, med mindre andet er aftalt med bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Grundtvigsvej 11

Diskussionen om, hvem der skal dække beboerens refusion af husleje, har varet for længe. Boligorganisationen lægger ud, og DAB-Lejerbo er tidligere bedt om at sørge for, at beboeren hurtigst muligt modtager refusionen. Pengene er nu udbetalt.

Grundtvigsvej 39

Beboeren har fået monteret nye gulve og ønsker, at det bliver registreret, at der enkelte steder er små revner mellem brædderne. Beboeren er blevet opfordret til at sende dokumentation for revnerne til DAB-Lejerbo.

DAB-Lejerbo bedes undersøge om dokumentationen er modtaget og i modsat fald rykke lejer for det.

Grundtvigsvej 46

DAB-Lejerbo har gennemført en yderligere undersøgelse af årsagen til det skæve gulv i boligen med videokamera i etageadskillelsen.

Bestyrelsen fastholder p.b.a. af undersøgelsen, at skaden er opstået som følge af håndværksmæssige forkert udført arbejde af lejers håndværkere. Lejer bedes derfor sørge for at skaden udbedres.

Grundtvigsvej 52

Bestyrelsen har tidligere vurderet, at dannelsen af kondensvand i kælderen skyldes høj luftfugtighed som følge af manglende udluftning. Derfor er det besluttet, at der skal installeres automatisk ventilation i kælderen. Dette finansieres af Folkebo.

Lejeren er uenig bestyrelsens vurdering og mener, at problemet skyldes opstigende kloakvand.

Kloaksystemet i boligen er blevet undersøgt og viser ikke tegn på væsentlige skader.

Bestyrelsen fastholder derfor, at problemet skal løses ved installation af automatisk ventilation, der ikke belaster lejeren økonomisk.

Ad 3. Afdelingsmøde.

Antal tilmeldte: 92

Formandens beretning (Omdelt 12/5)

Enkelte bemærkninger drøftet. Opgaver fordelt.

Ad 4. Åben dagsorden

Mulighederne for bilagskontrol drøftet. Sagen henlægges til ny administrator er på plads.

5. Næste møde

Mandag, den 8. juni kl. 17.00

Ad 6. Eventuelt

Intet.