

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Folkebo

Dato: Fredag den 12. juni kl. 15.30

Sted: Mødelokalet på Grundtvigsvej

Deltagere:

Peter Wøbbe, afdeling 1, formand

Astrid Fribo, afdeling 2

Christian Bové, afdeling 3, næstformand

(Peter Wøbbe og Christian Bové deltog fysisk. Astrid Fribo deltog via Teams.)

Dagsorden:

1. Afklaring af ny administrator
2. Eventuelt

Organisationsbestyrelsen drøftede den videre proces i forbindelse med Folkebos kommende administratorskifte.

Bestyrelsen gennemgik det modtagne materiale fra de mulige administratorer og drøftede især behovet for et mere klart og sammenligneligt beslutningsgrundlag, før der kan træffes endelig beslutning om ny administrator.

Der var enighed om, at materialet allerede på nuværende tidspunkt giver et godt overordnet billede af de forskellige modeller, men at der fortsat er behov for yderligere afklaringer. Det gælder især, hvad der er indeholdt i det faste administrationshonorar, hvad der eventuelt er obligatoriske faste udgifter ved siden af administrationshonoraret, og hvad der reelt er frivillige tilvalgsydelser.

Bestyrelsen lagde vægt på, at nødvendige grundydelse ikke bør fremstå som tilvalg, hvis Folkebo i praksis ikke kan vælge dem fra uden at svække den almindelige administration, økonomistyring, beboerbetjening, bestyrelsesbetjening, opkrævninger, datahåndtering, hjemmeside/informationsplatform eller de beboerdemokratiske processer.

Der var også enighed om, at der skal efterspørges realistiske estimater eller prisintervaller for de poster, der ligger uden for det almindelige administrationshonorar, men som Folkebo med stor sandsynlighed vil få brug for i et almindeligt driftsår. Formålet er at sikre, at beslutningen ikke træffes på baggrund af administrationshonoraret alene, hvis en væsentlig del af den reelle økonomi ligger i obligatoriske udgifter, tillægsydelser eller lokale driftsudgifter.

Bestyrelsen drøftede desuden behovet for en tydelig afgrænsning af administratorens bemyndigelse. Det blev understreget, at en kommende administrator naturligvis skal kunne varetage den daglige administration på Folkebos vegne, men at beslutninger, der efter lovgivning eller vedtægter tilkommer repræsentantskab, organisationsbestyrelse eller afdelingsmøder, fortsat skal træffes i Folkebos egne beboerdemokratiske organer.

Bestyrelsen drøftede også behovet for klare aftalevilkår om større byggesager og renoveringsprojekter, herunder hvordan teknisk bistand, økonomi, beslutningsoplæg, rådgiverstyring og beboerkommunikation skal håndteres, hvis opgaverne ikke er omfattet af den almindelige administration.

Endelig blev behovet for en konkret overgangsplan drøftet. Bestyrelsen lagde vægt på, at der skal være klarhed om håndtering af data, igangværende sager, økonomi, flyttesager, venteliste, byggesager, kontrakter og materiale til bestyrelserne ved overgangen fra den nuværende administrator til en ny administrator. Det blev samtidig vurderet som vigtigt, at aftalegrundlaget også beskriver, hvordan Folkebos data og materiale kan udleveres ved et eventuelt senere ophør af administrationsaftalen.

Bestyrelsen besluttede at sende opfølgende henvendelser til de mulige administratorer med henblik på at få udfyldt de åbne punkter, præciseret aftalegrundlaget og skabt et mere sammenligneligt økonomisk grundlag.

Under eventuelt blev der ikke behandlet yderligere punkter.

Mødet hævet.