



FOLKEBO

Afdeling 2

Referat af bestyrelsesmøde d.16.6.2026

Til stede: Christina Corfixen, Lars Grill Nielsen, Lars Eriksen og Astrid Fribo.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med den bemærkning, at vi muligvis af hensyn til tiden udskyder flere punkter.

2. Velkommen til Christina – lidt om hvordan vi arbejder.

- Vi tilstræber mødes en gang mdl
- suppleanten deltager
- referater lægges på hjemmesiden
- alle i bestyrelsen kan tage punkter til dagsorden
- ved behov arbejder vi sammen med de to andre afdelinger
- møde max to timer
- ved behov indkaldes til ekstra møder

3. Evaluering af afdelingsmødet d.26.5.26./ opfølgning på afdelingsmødet

- Hegn/ hæk, vedligeholdelse:

Vi skal have undersøgt og fuld klarhed over regler for vedligeholdelse. Christina undersøger

- Oplysning fra Steen Hingebjerg vedr lån:

- Køkkener forventet udløb 2030
- Lån vedr badeværelser/ forbedringer 2005 – 2022 forventet udløb 2036
- Asfaltarbejde udløb 2031
- Gavle udløb 2041
- Asfalt i vængerne ifb med fibernet:

Hvornår bliver det færdiggjort? Astrid henvender sig til Steen H for at få oplysninger.

- Forbedringsrunde: Bliver først igangsat med ny administrator

- Beboerhuset:

Hvordan og til hvem henvender man sig, når man gerne vil bruge lokalet? Astrid beder de frivillige, som har arbejdet med Beboerhuset, lægge oplysninger på hjemmesiden

- Ansøgning via fonde:

Lotte Almar, tidligere bestyrelsesmedlem vil gerne undersøge mulighederne for, at man som almenyttigt boligselskab kan søge – hvilke fonde, vi evt kan søge og til hvad?

- Hjemmesiden:

Vi skal have alle tidligere referater, vedtægter, vedligeholdelsesregler mm lagt over på ny hjemmeside.

Lars G undersøger hvor langt, vi er ift at få referater mm lagt op også på Folkebo.dk

- Elstandere til elbiler: Spørgsmål sendes videre til OB

- **Sager, som der blev refereret til på afd.mødet:**

(det følgende beskrives, da der på afdelingsmødet blev efterlyst mere præcist *hvad* henvendelserne drejer sig om og *hvor mange*)

Astrid sagde på afdelingsmødet, at det drejede sig om ca 30 henvendelser. Det er nu undersøgt lidt mere præcist:

Der har været henvendelser vedr 18 forskellige huse, hvoraf flere har mange henvendelser om *forskellige* forhold, og nogle har mange henvendelser om *et forhold*. De 9 af de 18 drejer sig om fra- og indflytninger, hvor der i *alle* tilfælde har været tvister om graden af rengøring, forskellige ting, der efter Lejerbos mening burde fjernes, istandsættes, uenigheder om haven, tilfælde af forkerte lejekontrakter, hvor effekter tilhørende fraflytter og overdraget til indflytter pludselig kom på lejekontrakten, tilfælde hvor et misligholdelsespunkt stod både hos fraflytter og afdeling, tilfælde, hvor et misligholdelsespunkt stod hos afdeling, men skal være hos fraflytter, uforholdsmæssigt store regninger for forskellige

arbejder og endelig for sent fremsendt flytterapport, som kommer til at koste afdelingen penge, da man ikke kan gøre krav på noget, når man fremsender for sent.

Bestyrelsen har deltaget i alle fra- og indflytninger samt en del for-flyttesyn. Som følge af ovenstående er det nødvendigt, at alle fra- og indflytningsrapporter gennemlæses af bestyrelsen. Alle punkter med forslag fra Lejerbo – forslag til reparation eller udskiftning gennemgås af bestyrelsen, og bestyrelsen sammenligner alle punkter, der står under 'fraflytter' med punkter, der står under 'afdeling' - både mht. priser og for at tjekke, at det samme ikke står begge steder.

Henvendelser fra ikke-fraflyttere har drejet sig om: Vedligeholdelse af hæk/rækværk, forhold vedr. asfaltering i vængerne samt forhold, som Lejerbo har lovet at ordne, men som ikke er lavet – eksempelvis fugtskader i boligen. De lovede arbejder er nu – så vidt bestyrelsen er orienteret - igangsat. Og endelig har der været henvendelser, som omhandler generelle vedligeholdelse/forbedringer af husene.

Der har også været henvendelser, som handler om hele Folkebo, og som derfor er sendt videre til organisationsbestyrelsen.

Sammenlagt er der i forbindelse med ovenstående i de 10 måneder bestyrelsen fungerede i sidste periode ca 230 mails og ca 100 telefonsamtaler, dertil kommer et antal personlige henvendelser.

4. Henvendelse fra beboere siden sidste bestyrelsesmøde.

- Vedr forhold som berører hele Folkebo

To beboere er gået sammen om at stille 8 spørgsmål til bestyrelsen. De 7 af dem omhandler hele Folkebo og sendes videre til OB

- Et spørgsmål vedr. asfalt i vængerne (se ovenfor)
- Maling af stolper foran huset, samt vinduer: Dette tager vi op, når vi får et nyt adm selskab
- Yderligere henvendelser se næste punkt

5. Gennemgang af verserende sager

Astrid gennemgik kort de igangværende sager

- Fejl i lejekontrakt, hvor effekter tilhørende udflytter er kommet på lejekontrakten
- Spørgsmål om antal kvm – med eller uden pulterrum på 1. salen
- Fugt i boligen – af Lejerbo lovet udbedret for over et år siden, bliver udbedret nu
- Lovning af Lejerbo på, at effekter bliver fjernet – lovet for over et år siden. I gang nu
- Udbedring af mangle ifm indflytning – langsommelig proces
- Klage fra indflytter over et hegn, som ikke er vedligeholdt af fraflytter. Dette kom *ikke* på misligholdelseslisten ved fraflyttet, og nu hænger ny lejer eller afdelingen på det. Bestyrelsen mener, at i tilfælde som dette, hvor Lejerbo har lavet fejlen, er det *ikke* afdelingen, men Lejerbo, der skal betale.

6. Nyt fra organisationsbestyrelsen (OB)

Møde d.12.6.26 – Peter og Christian fysisk til stede, Astrid på Zoom

OB gennemgik materiale tilsendt fra de to administrationsselskaber, vi har henvendt os til. OB har sendt opklarende spørgsmål til begge selskaber. Der kommer referat fra OB-mødet på hjemmesiden, men der er stadig tekniske problemer. Som nævnt ovenfor henvender Lars G sig til Steen H for at få status på hjemmeside-situationen.

7. Næste møde

Da vi ikke holder ordinært bestyrelsesmøde i juli, bliver næste møde:

Mandag d.3.8.26. kl 16

8. evt.

Spørgsmålet om, hvordan boligkvm udregnes, tager Astrid med til næste møde med OB og Odense Kommune

Såfremt man sender en mail til en fra bestyrelsen, og man ikke hører indenfor forholdsvis kort tid, kan det være fordi mails somme tider havner i modtagerens spam-mail, hvor vi ikke alle kigger flere gange om dagen.

Referat Astrid