

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i Oreganisations bestyrelsen i Folkebo den 12.6.2026 kl. 16.30 på adressen Grundtvigsvej 58, 5230 Odense M.

Til stede: Fysisk Astrid Fribo og Peter Wøbbe. Pr. telefon Christian Bang Bove.

Dagsorden:

1. Forslag til fremtidig flytteproces.
2. Eventuelt

Forslag modtaget fra administrationen:

Baggrunden er, at der i afdeling 1 og 2 er gennemført nogle syn, hvor bestyrelsens repræsentanter under synet har udpeget de arbejder, som de vurderer skal medtages i fraflytterapporten, og som der efterfølgende indhentes priser på. Erfaringerne har været positive, og metoden har givet et mere målrettet grundlag for de arbejder, der sættes i gang efter en fraflytning.

Samtidig har flere leverandører gjort opmærksom på, at de bruger betydelige ressourcer på at beregne priser på arbejder, som efterfølgende ikke bliver bestilt. En mere målrettet registrering af arbejderne vil derfor også kunne skabe en mere effektiv proces for både boligorganisationen og leverandørerne.

Det foreslås derfor, at der fastlægges en fælles praksis for, hvilke forhold der skal vurderes ved et fraflytningssyn, og hvordan beslutninger om udbudringer træffes.

Følgende fokusområder foreslås gennemgået ved synet:

- Rengøring – skal der foretages rengøring eller ej?
- Køkken – vurdering af stand og eventuelt behov for udskiftning.
- Bad – vurdering af stand og eventuelt behov for udskiftning.
- Værelser – øvrige forhold ud over gulve og rør.
- Gulve – vurdering af slid, lak og eventuelle skader.
- Vinduer og døre – behov for justering eller reparation.
- Vægge – løst tapet, afskalninger og lignende.
- Kælder – fjernelse af uønskede installationer, gulvtæpper, træbeklædning mv. samt kontrol af rør.
- El-installationer – gennemgang af boligens el.
- Have – vurdering af vedligeholdelse samt eventuel hegnspligt.
- Vand og varme – kontrol af radiatorer og rør i boligen.

Det foreslås samtidig, at bestyrelsens repræsentant under synet aktivt tager stilling til, hvilke forhold der skal medtages i fraflytterrapporten. Synspersonalet gennemgår de enkelte punkter, hvorefter bestyrelsens repræsentant beslutter, om forholdet skal noteres og prissættes. Forhold, som ikke ønskes medtaget, registreres ikke i rapporten.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Eventuelt ingen kommentarer.

For referat 12062026

Peter Wøbbe