

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 6. juni 2026, kl. 17.00

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Bo Lind, Peter Wøbbe og Peter Dallmann

Særlige deltagere: Henrik Hansen

Afbud fra: Ulrik Mørck

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Gennemgang af aktuelle sager
3. Repræsentantskabsmødet
4. Den nye hjemmeside fremadrettet
5. Næste møde
6. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 2. Enkelte sager

Carit Etlars Vej 14

Facaden er malet. Inden mureren kan pudse væggene i kælderen skal den defekte brønd ordnes. Der er lavet aftale om montering af gulv og køkken.

Når håndværkerne er færdige skal der foretages en grundig rengøring af boligen.

Stakittet der grænser mod bagboden har det ikke godt. Det blev foreslået at udskifte det med en hæk.

Carit Etlars Vej 20

Problemet med de rustne murbindere er bragt på plads.

Carit Etlars Vej 27

En jernbjælke der skal rette op på det hængende loft i stuen er blevet etableret. Beboerne er bekymret for at arbejdet har ødelagt gulvet, og kræver hvis det skulle være tilfældet, i en mail til bestyrelsen, et nyt gulv. Når arbejdet er afsluttet skal "skaden" vurderes, og ansvaret vil blive placeret.

Carit Etlars Vej 38

DAB-Lejerbo har ikke kunne løse opgaven med at få BBR-registreret tilbygningen, der formodes at være mere end 50 år gammel. Henrik tager kontakt til Odense Kommune for at finde en løsning på BBR-registreringen.

Den nye beboer har forgæves taget kontakt til DAB-Lejerbo med henblik på at få ordnet nogle mindre reparationsopgaver. Henrik overtager sagen, og sørger for at arbejdet bliver udført.

Carit Etlars Vej 39

Der er mindre afskalninger på murværket og løse murfuger. Henrik orienterede om at arbejdet vil blive udført snarest.

Grundtvigsvej 45

Beboerne har anmodet bestyrelsen om at et stort træ på nabogrunden bliver fældet. Træet står i hjørnet af en grund, og rækker med sine grene ind over tre andre grunde. En fældning af træet forventes derfor at blive en bekostelig affære. Bestyrelsen er usikker på retsgrundlaget for at pålægge beboeren at fælde træet. En nærmere gennemgang af Folkebos regler skal afklare om der er klare retningslinjer for træers højde og placering.

Grundtvigsvej 46

Bestyrelsen skrev i referatet fra seneste møde:

"DAB-Lejerbo har gennemført en yderligere undersøgelse af årsagen til det skæve gulv i boligen med videokamera i etageadskillelsen.

Bestyrelsen fastholder pba. undersøgelsen, at skaden er opstået som følge af håndværksmæssige forkert udført arbejde af lejers håndværkere. Lejer bedes derfor sørge for at skaden udbedres."

Bestyrelsens er usikker på om DAB-Lejebo har orienteret beboeren om bestyrelsens beslutning.

Grundtvigsvej 48

Håndtag på terrassedøren er blevet justeret.

Grundtvigsvej 52

Boligens bagdør har i løbet af de senere år været undersøgt nøje. Henrik har konstateret at den lukker tæt, og Håndværkergården vil blive engageret for at få de sidste justeringer på plads. En ny TV-inspektion af boligens kloak er blevet gennemført, og rapporten forventes at blive fremsendt snarest.

Diverse

Bestyrelsen har modtaget en mail med en uforstående skarp tone fra nogle lejere, der ellers har nydt godt af en ekstraordinær fordelagtig behandling. Bo udformer derfor et lille skrift til beboerne, hvor det præciseres at boligerne i Folkebo er leje- og ikke ejerboliger.

Flere håndværkere har klaget over en beboer, der blander sig i deres arbejde. Bestyrelsen ser meget kritisk på at håndværkere, der er bestil til at udføre et arbejde på boligen, bliver generet og/eller forsinket på grund af en lejers adfærd. Bo har gjort beboeren opmærksom på problematikken, og bestyrelsen forventer at beboeren fremadrettet ændrer adfærd.

Ad 3. Repræsentantskabsmødet

*Repræsentantskabsmødet der har været afholdt den 3. juni blev drøftet.
(der henvises til referatet fra mødet)*

Ad 4. Den nye hjemmeside fremadrettet

Afdeling 2 og 3 har fremsat ønske om en fælles mailadresse. Fordelene består i at alle henvendelser til Folkebo samles i fælles postkasser i stedet for at havne i private mailbokse. Peter D. sørger for at der oprettes tre mailadresser "Afdeling1@folkebo.dk", "Afdeling2@folkebo.dk" og "Afdeling3@folkebo.dk".

Ad 5. Kommende bestyrelsesmøde

Onsdag, den 10.9. kl. 17.00

Ad 6. Eventuelt

Diverse spørgsmål om en ny administrator blev drøftet.