

Deltagere:

Peter Woebbe, Bo Lind og Peter Dallmann

ingen afbud

Dagsorden:

1. Gensidig orientering.
2. Konstituering
3. Mødefrekvens
4. Valget i afdeling 3
5. Kommende repræsentantskabsmøde
6. Enkeltsager
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. Gensidig orientering

Der blev orienteret om forløbet ved afdelingsmødet, og nævnt at Lejerbo foreløbig ikke vil anerkende det vedtagne råderetskatalog og regler for vedligeholdelse.

Ad 2. Konstituering

Bo indtager rollen som næstformand og Peter D. rollen som sekretær

Ad 3. Mødefrekvens

Det blev aftalt at holde et fast månedligt møde. Dette placeres som udgangspunkt på den første mandag i måneden og afholdes i mødelokalet på Grundtvigsvej 58. Yderligere møder indkaldes og afholdes efter behov.

Ad 4. Valget i afdeling 3

Afdeling 3 afholder samtidig med os deres konstituerende møde, og vi ser frem til et godt samarbejde med dem.

Ad 5 Kommende repræsentantskabsmøde

Ovenpå at de tre afdelinger har valgt deres nye bestyrelser afholdes der den 30.6. det første repræsentantskabsmøde. Da ingen af de tre medlemmer i organisationsbestyrelsen er blevet genvalgt i deres respektive afdelinger må det forventes at den gamle organisationsbestyrelse trækker sig, og at der kan vælges en ny organisationsbestyrelse. Peter W. er vores kandidat til den nye bestyrelse.

Ad 6 Enkeltsager

- a. Peter W. og Bo orienterede om møde den 17.6., hvor Lejerbo præsenterede deres bud på en fraflytningsrapport, og referat fra mødet er modtaget. Bestyrelsen er meget skeptisk over for det udspil som Lejerbo præsenterede, og som de har benyttet i forbindelse med nogle fraflytninger. Dette har resulteret i meget høje regninger til fraflytterne, fordi man bl.a. ikke har taget højde for den stand lejemålet i sin tid blev overtaget i. Det er bestyrelsens holdning at vi skal sikre, at vores boliger ikke efterlades i en misvedligeholdet stand, men hverken boligforeningen eller Lejerbo skal berige sig på bekostning af en fraflytter.
- b. En lejer har indberettet angreb af murbier i sin bolig
- c. En lejer har indberettet at få afvist sit ønske om montering af udluftsventiler fra Lejerbos side. Bestyrelsens vil i den forbindelse undersøge muligheden for hurtigst muligt at få genindført de årlige "bestillingsrunder" for standardforbedringer.
- d. Bestyrelsen vil genindføre havevandring, så vi sikrer at vores haver ikke giver anledning til klager fra anden side.
- e. En lejer har klaget over at skulle betale for vedligeholdelse af træværk på carport, selv om lejeren selv udfører denne opgave. Lejeren har dog ved overtagelse af lejemålet accepteret denne udgiftspost. Dette er tilvejebragt af, at den gamle organisationsbestyrelse har givet Lejerbo grønt lys til at følge det råderetskatalog som Folkebo ellers har nedstemt.

Ad 7 Eventuelt

Bestyrelsen skal danne sig et billede af hvilke muligheder der er for at gøre noget ved fugtproblemerne i boligernes kældere. Udgifter og tilskudsmuligheder vil være en væsentlig faktor for at kunne iværksætte tiltag.

Ad 8 Næste møde

Mandag, den 7.7.2025 kl. 19.00 i mødelokalet, Grundtvigsvej 58