

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 3. september 2025, kl. 19.30

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Peter Wøbbe, Bo Lind, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

ingen afbud

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Organisationsbestyrelsen og byggeudvalget
4. Enkeltsager og fraflytning
5. Forslag om sletning af Yousee fra beboer
6. Forbedringsrunde
7. Status på fugtproblemer i afdelingen
8. Opfølgning på fraflytningsprocedurer i afdelingen
9. Eventuelt
10. Næste Møde

Ad 1. Referatet fra sidste møde

Godkendt – ingen kommentarer

Ad 2. Siden sidst

- Alle har modtaget invitation fra Lejerbo til kursus i bestyrelsesarbejde
- Et fraflytningssyn efter et dødsbo med deltagelse af repræsentanter fra bestyrelsen er foretaget den 1.9.– der forventes et udkast til en fraflytningsrapport fra Lejerbos side inden ugens udgang.

Ad 4. Organisationsbestyrelsen og byggeudvalget

Peter W. orienterede om at organisationsbestyrelsen har nedsat et nyt byggeudvalg til styring af tagprojektet i afdeling 3. Repræsentanter fra afdeling 3 er primus motor i det fremtidige arbejde.

Ad 5. Status for ibrugtagning af det nye råderetskatalog

Lejerbo har kommenteret det på repræsentantskabsmødet vedtagne råderetskatalog. Råderetskataloget sendes sammen med Lejerbos kommentarer til godkendelse hos Odense Kommune.

Ad 5. Enkeltsager og fraflytning

- Grundtvigsvej 48 – reklamation over 1 år gammel terrassedør – Lejerbo tager sig af reklamationssagen
- Grundtvigsvej 34 – murværk skaller af – Lejerbo skal afklare sagen.
- Grundtvigsvej 20 – lejer generes af fugtproblemer i kælderen – bestyrelsen er ikke orienteret om der i kælderen er monteret elektriske udluftsventiler og radiatorer. Er dette ikke tilfældet bør Lejerbo sørge for at dette sker.
- Cari Etlas Vej 10 – har fremsendt ansøgning om træterrasse. I henhold til råderetskataloget er der tale om et forandringsarbejde der er forhåndsgodkendt.
- Cari Etlas Vej 14 – har stået tom i et år. Lejerbo har orienteret om fugt- og skimmelsvamp problemer i husets kælder. Men hvad har Lejerbo foretaget sig i det forløbne år, og hvad er handlingsplanen for igen at få boligen gjort klar til udlejning? Bestyrelsen er bekymret for at kælderen har stået kold, og undrer sig over at muligheden for at afhjælpe fugtproblemerne ved bl.a. montering af elektriske udluftsventiler ikke synes at være brugt. En redegørelse fra Lejerbo forventes inden 14 dage.
- Der er indgået en klage over en have på Cari Etlas Vej – bestyrelsen tager kontakt med lejer

Ad 6. Forslag om sletning af Yousee fra beboer

Energi Fyn tilbyder aktuelt alle beboere i Folkebo gratis tilslutning til fibernet. Dette har fået en beboer til at fremsende et forslag om at opsige aftalen med Yousee. Blandt bestyrelsesmedlemmerne var der flere, som kender til beboere, som bruger YouSee. og det blev derfor vurderet at tiden ikke er inde til at opsige aftalen.

Ulrik kontakter Energi Fyn mht. at opfordre dem til målrettet at orienteres Folkebos beboere om muligheden for gratis tilslutning til fibernet.

Ad 7. Forbedringsrunde

Det er et højt prioriteret ønske at en forbedringsrunde i afdeling 1 afvikles hurtigst muligt. Peter D. laver en kortfattet skrift, der med udgangspunkt i den tidligere praksis beskriver proceduren for forbedringsrunder. På det kommende møde mellem organisationsbestyrelsen og Lejerbo forventes det at en aftale om afvikling af en forbedringsrunde i afdeling 1 kan falde på plads.

Ad 8. Status på fugtproblemer i afdelingen

Fugtproblemerne udgør i en del af afdelingens kældre et stort og omkostningstungt problem. Nogle boliger har fået lagt et dyrt omfangsdræn. I flere kældre har man fået monteret

fugtstyrede udluftningsventiler, radiatorer og elektriske affugtere. Men hvad er erfaringen med disse tiltag? Har nogle beboere gode råd som andre kan have glæde af?

Bestyrelse vil iværksætte en rundspørge, så vi kan få en status over bl.a. de eksisterende installationer, som dræn, ventiler og radiatorer i afdelingens kældre. Desuden skal undersøgelsen samle op på beboernes gode tiltag og erfaringer.

Peter D. udarbejder et udkast til et spørgeskema. Det forventes at beboerne enten kan aflevere deres oplysninger manuelt eller elektronisk.

Ad 9. Opfølgning på fraflytningsprocedurer i afdelingen

Organisationsbestyrelsen har rettet en henvendelse til Lejerbo om at ændre deres procedure i forbindelse med fraflytninger. I forbindelse med fraflytningssyn på Grundtvigsvej den 1.9. har Lejerbo lovet at komme med et udkast til en fraflytningsprotokol, som sidenhen skal drøftes mellem Folkebo og Lejerbo. Bestyrelsen forventer snarest at modtage udkastet fra Lejerbo.

Ad 10. Eventuelt

Bestyrelsen efterspørger hvilke data der i forbindelse med Lejerbos "husbesøg" i starten af året er blevet indsamlet. I uge 12 modtog alle lejere en skrivelse om at der for en del boliger var uoverensstemmelse mellem boligens faktiske udseende og dets BBR oplysninger.

Hvordan har Lejerbo fulgt op på denne sag?

Ad 11. Næste Møde

Næste møde afholdes den 8.10.2025