

Afdeling 2

Referat af bestyrelsesmøde d.3.8.26 kl 16



FOLKEBO

Til stede: Christina, Lars E, Lars G og Astrid

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt med et par flere henvendelser fra beboere
2. Nyt fra organisationsbestyrelsen (OB)
OB har gennemgået de tilbud, vi har fået fra forskellige administrationsselskaber og sendt videre til vores advokater til kritisk gennemgang.
Der er møde i OB på onsdag, hvor vi bl.a. skal gennemgå tilbagemelding fra vores advokater vedr. skift af administrationsselskab.
3. Henvendelser fra beboere
 - En beboer ønsker at opsætte privat elboks til elbil
Det er helt ok. Astrid svarer beboeren
 - En beboer har spørgsmål til egen lejekontrakt samt spørgsmål til boligernes isolering.
 - Isolering: Vi tager det, når vi får nyt adm selskab. Her vil vi gennemgå alle lejemål
Mht egen lejekontrakt kontakter Astrid beboeren
Generelt vedr lejekontrakter sendes dette videre til OB
 - En beboer ønsker nedsat leje for garager ift manglende vedligeholdelse:
Dette er en sag, der vedrører hele Folkebo, og det bringes videre til OB
 - En beboer har spurgt, hvor man finder referat fra afdelingsmødet d.26.5.26:
På afd.mødet forklarede Streen Hingebjerg, at hjemmesiden, som DAB/Lejerbo administrerer, er under ombygning. Dette betyder, at det p.t. ikke er muligt at finde materialet. Men han lovede, at det snarest vil blive muligt, samt at alle dokumenter vil blive tilgængelige for beboerne.
Dags dato er det desværre stadig ikke muligt, at finde alle dokumenter/ referater m.m. Astrid har kontaktet Steen H, som er på ferie, tilbage d.10.8.
I mellemtiden kan alle beboere finde referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder fra ca det sidste år på vores egen hjemmeside

Og så snart det er muligt efter 10.8. kontakter Lars G Steen Hingebjerg for at få adgang til hjemmesiden
Samme beboer har ligeledes spurgt, hvor 30-års vedligeholdelsesplanen for afd.2 findes. Svaret er, at det blev udsendt som forberedelse til afdelingsmødet, men at dette også må findes blandt det materiale, som Steen H har lovet alt sammen bliver tilgængeligt på den nye hjemmeside.

4. En henvendelse fra Lejerbo vedr reparation i bolig med vandskade.
Astrid kontakter Lejerbo og får det sat i gang
5. Evt
 - Vedr hegnspligt/ vedligeholdelsespligt for hegn eller hæk.:
Christina har undersøgt det. Da vi er selvejende, bestemmer vi selv, hvordan pligten er. jvf hegnsloven § 50, som altid er gældende, når der er hegn. Dvs at det, der står i lejekontrakten og/eller i vores interne regler, er gældende
6. Næste møde
Mandag d. 14.9.26. kl 16

Ref. Astrid