

2026-08-25 Bestyrelsesmøde afdeling 3

Dato: 25. august 2026

Tid: Kl. 16.30 - 17.30

Sted: Beboerlokalet

Deltagere: Britt Marie Rumler, Christian Bové, Peter Blomberg og Peter Favrholdt

Dagsorden

1. Konstituering
2. Referat fra afdelingsmødet den 3. juni 2026
3. Status siden sidst
 - Nyt fra organisationsbestyrelsen
 - Aktuelle sager i afdeling 3
4. Udflytningssager
5. Dato for næste møde
6. Eventuelt

Referat

1. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- **Formand:** Christian Bové
- **Næstformand:** Peter Favrholdt
- **Menigt bestyrelsesmedlem:** Peter Blomberg

2. Referat fra afdelingsmødet den 3. juni 2026

Referatet blev godkendt.

Peter lægger referatet på Folkebos hjemmeside og sørger for trykning og omdeling.

3. Status siden sidst

Nyt fra organisationsbestyrelsen

Der har været afholdt to møder med potentielle administratorer. Derudover har organisationsbestyrelsen holdt møder med to advokater, som har bistået med vurderingen af administratorerne.

Der er planlagt yderligere møder. Mere information følger, når der er nyt.

Bestyrelsens telefonid er kl. 9–17. Fællesmailen **afdeling3@folkebo.dk** benyttes til henvendelser. Der oprettes en mappestruktur til intern sagsstyring.

En anden afdeling har haft gode erfaringer med en ny arbejdsgang i forbindelse med ind- og udflytninger. Bestyrelsen følger op på, om en tilsvarende løsning kan anvendes i afdeling 3.

Aktuelle sager i afdeling 3

Køkken og gulv

Der er en sag i forbindelse med etablering af nyt køkken, hvor gulvets stand skal håndteres.

Kogeplade og indbygningsovn

Der er modtaget et ønske om at etablere kogeplade og indbygningsovn i forbindelse med et nyt køkken. Bestyrelsen godkender dette.

Køkkenkataloget skal opdateres, så det fremgår, at der kan vælges enten komfur eller kogeplade med indbygningsovn.

Radiatorer

En sag om radiatorer, der ikke er ens, blev drøftet. Forskellen vurderes som kosmetisk.

Ved fraflytning skal boligen dog have samme antal radiatorer som ved indflytning.

Beplantning

Der er modtaget en henvendelse om høje nåletræer, som rager ind over en have og medfører mange nedfaldne nåle. Det er oplyst, at flere beboere i området oplever samme problem.

Der skal foretages en vurdering af en gartner.

Tag på butikstorvet

Der følges op på sagen vedrørende taget på butikstorvet.

LED-lys i køkkenskabe

LED-lys i forbindelse med køkkenskabe kan accepteres.

Hvis installationen senere går i stykker, er foreningen alene forpligtet til at reetablere belysning til almindelig standard, eksempelvis almindelig belysning under køkkenskabene.

Skiltning

Skiltningen i området blev drøftet. Kommunen er kontaktet vedrørende sagen.

Hegn

Udskiftning af et hegn blev drøftet. Der blev desuden nævnt yderligere en mulig sag om udskiftning af hegn.

4. Udflytningssager

Bestyrelsen gennemgik tre aktuelle udflytningssager.

5. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

29. september 2026 kl. 16.30

6. Eventuelt

Ventelister

Britt Marie har fået oplyst, at der muligvis er sendt boligtilbud til personer på den generelle venteliste hos administrator, som ikke samtidig står på Folkebos egen venteliste.

Britt Marie vil prøve at finde nærmere information om dette.