

Mødelokale Grundtvigsvej 58, 10. september 2026, kl. 17.00

Referent: Peter Dallmann

Deltagere:

Bo Lind, Peter Wøbbe, Ulrik Mørck og Peter Dallmann

Særlige deltagere: Henrik Hansen

Dagsorden

1. Referat fra sidst
2. Gennemgang af alle ejendomme med aktivitet hen over bestyrelsen
3. Situationen med administrator
4. Udkast til bekymringsbrev til ny administrator
5. Åben dagsorden
6. Eventuelt
7. Næste møde.

Ad 1. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad2. Gennemgang af alle ejendomme med aktivitet hen over bestyrelsen

CBV 25

Bagdøren skal udskiftes. Bo følger op på sagen.

CEV 14

Efter at Lejerbo i to år har ladet boligen stå til, har Folkebo drevet et omfangsrigt renoveringsprojekt, så boligen nu igen står klar til udlejning. Lige nu hersker der usikkerhed om, i hvilket omfang udgifterne for renoveringen kan lægges på den kommende lejers husleje. Bestyrelsen afventer en tilbagemelding fra Odense Kommune. Den planlagte udluftning i kælderen mangler at blive etableret. Peter D. kontakter håndværkeren, der skal udføre monteringen.

CEV 25

I forbindelse med genudlejning sørger Folkebo for at gulvet i stuen rettes op, og at den brandfarlige beklædning i kælderen bliver fjernet. Bo er bestyrelsens tovholder i forhold til de nødvendige tiltag omkring boligen.

CEV 28

På det seneste bestyrelsesmøde blev det aftalt at træværket ved vinduerne skulle males, at de indvendige døre skulle justeres, og af gulvet i stuen skulle rettes op. Henrik undersøger om disse opgaver er udført korrekt.

GV 15

Beboeren ønsker at få malet boligen. Enkelte steder er murværket dog beskadiget og Henrik undersøger derfor skadernes omfang, og iværksætter de nødvendige tiltag.

GV 26

I forbindelse med fraflytningssynet gik Lejerbo og repræsentanter fra bestyrelsen forkert af hinanden. Lejerbos fraflytningssyn resulterede i en rapport, der lige som tidligere oplevet, fokuserede på uvæsentlige forhold i og omkring boligen. Bestyrelsen har efterfølgende afvist største delen af rapporten, og sørget for at kun de nødvendige ting iværksættes.

GV 37

Træet i flere vindueskarme i boligen er nedbrudte. Henrik undersøger standen af vinduerne, og iværksætter de nødvendige tiltag.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen, med en klage over DAB-Lejerbo. Til trods for at beboeren i hele lejeperioden har betalt et særskilt "gebyr", der angiveligt skulle dække udgifterne til vedligeholdelsen af boligens carport, har DAB-Lejerbo trods flere henvendelser ikke sørget for at reparere det utætte tag på carporten.

Bestyrelsens er uforstående over for DAB-Lejerbos ageren i denne sag, men har ingen juridiske muligheder for at rette op på forholdene. Bo sender en mail til den pågældende beboer, og gør nærmere rede for situationen.

Ad 3. Situationen med administrator

Peter W. redegjorde i grove træk for status i sagen.

Ad 4. Udkast til bekymringsbrev til ny administrator

Bestyrelsesmedlemmerne arbejder individuelt med at nedskrive de forhold, Folkebo skal være opmærksom på når vi overgår til en ny administrator.

Ad 5. Åben dagsorden

- En beboer har følt sig hængt ud i et af bestyrelsens referater. Bestyrelsen beklager at man i enkelte sager ikke har været tilstrækkelig tydelig i at skelne mellem beboelsen og beboer. Fremadrettet vil vi i referaterne lægge vægt på, at beskrivelserne alene forholder sig til faktuelle og objektive forhold i boligen, der på ingen måder kan og skal relateres til boligens beboer.
- Ikke alle beboere har mulighed for selv af efterse og rense deres tagrender. Bo undersøger muligheden og prisen for at få udført dette arbejde af en professionel aktør.
- Som det blev besluttet ved årets beboermøde skal Folkebo sørge for at de små stier, der forbinder vores tre gader med hinanden, holdes fri for sne og is. Det blev tidligere drøftet at benytte sig af de samme folk, som holder fællesarealerne i afdeling 2 og 3 rene. Bo undersøger mulighederne, og får indhentet et tilbud på opgaven.
- Der er oprettet officielle Folkebo mailkonti, der skal erstatte bestyrelsesmedlemmernes private mailadresser. Inden disse offentliggøres og tages i brug, skal en politik om brugen af disse mailkonti være aftalt.

Ad 6. Eventuelt

Intet

Ad 7. Kommende bestyrelsesmøde

Onsdag, den 4.11. kl. 17.00