



Folkebo, den 8. februar 2026

Kære beboere i Folkebo

Repræsentantskabet i Det Selvejende Boligselskab Folkebo har den 4. februar 2026 afholdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde med fuldtalligt fremmøde. Mødet blev afholdt med deltagelse af alle bestyrelsesmedlemmer samt suppleanten fra afdeling 2.

På mødet blev det enstemmigt besluttet at opsiges administrationsaftalen med DAB-Lejerbo, som har været Folkebos administrator siden januar 2024.

Opsigelsen træder i kraft den 1. marts 2026, og aftalen løber herefter i henhold til opsigelsesvilkårene i ét år. Det betyder, at den nuværende administrationsaftale udløber den 1. marts 2027.

Beslutningen er truffet på baggrund af en samlet og grundig vurdering af samarbejdet gennem den seneste periode. Over tid har bestyrelsesmedlemmerne på tværs af afdelingerne måttet konstatere, at administrationen ikke har fungeret tilfredsstillende for Folkebo. Der har været en manglende forståelse for Folkebo som organisation og for den måde, vi ønsker, at organisationen skal administreres på, samt for de konkrete udfordringer, som beboerne har stået med i hverdagen. Dette har skabt usikkerhed og en stigende utryghed blandt beboerne, som bestyrelserne har haft pligt til at tage alvorligt.

På den baggrund har repræsentantskabet valgt at træffe beslutning om opsigelse af administrationsaftalen. Det skal i den forbindelse understreges, at beslutningen formelt kunne have været truffet af organisationsbestyrelsen alene. Bestyrelserne har imidlertid fundet det vigtigt at træffe beslutningen i repræsentantskabet for at sikre åbenhed, demokratisk forankring og mulighed for, at så mange som muligt kunne komme til orde, før beslutningen blev truffet.

Opsigelsen er ikke udtryk for et ønske om konflikt eller for at lukke døren til et samarbejde, men et nødvendigt skridt for at skabe klarhed, ansvar og bedre rammer for Folkebo fremadrettet.

I den seneste tid har der været en åben dialog med det nyindsatte DAB-team, som i indeværende år har overtaget administrationsopgaverne fra Lejerbo i Kolding. Denne dialog opleves som konstruktiv og vil indgå som en del af arbejdet i opsigelsesperioden, hvor fokus vil være på at sikre en ordentlig og stabil administration frem til aftalens udløb.

Den kommende periode indebærer flere store og vigtige opgaver.

For det første skal der etableres et mere struktureret og professionelt samarbejde med DAB-Lejerbo i opsigelsesperioden. Det gælder blandt andet administrationen af ind- og udflytninger, etablering af vedligeholdelseskataloger samt et ønske om at få genstartet forbedringsrunderne på en måde, der er gennemskuelig og til gavn for beboerne.

For det andet står Folkebo nu atter over for opgaven med at finde en ny administrator, så der er en holdbar løsning på plads, når den nuværende aftale udløber den 1. marts 2027. Bestyrelsesmedlemmerne vil i den forbindelse indlede dialog med relevante aktører på markedet og afsøge alle øvrige muligheder grundigt.

I første fase vil der derfor være fokus på at få styr på Folkebos egne retningslinjer, herunder procedurer for ind- og udflytninger, så grundlaget er på plads. Dette arbejde vil ske sideløbende med dialogen om fremtidig administration.

Afslutningsvis er det vigtigt at sige klart, at den kommende periode kræver samarbejde, ordentlighed og respekt fra alle parter. Uenighed kan håndteres, men tonen skal være saglig, og dialogen skal foregå på en måde, der giver mulighed for løsninger frem for konflikter. Det gælder både i forhold til administrationen og i den interne kommunikation i Folkebo.

Der vil løbende blive orienteret om processen, når der er nyt at dele.

Med venlig hilsen
Bestyrelserne i Folkebo

—

Ved det ekstraordinære repræsentantskabsmøde deltog advokat Malene Ravn samt advokatfuldmægtig Freja Krogh Kaspersen fra Kielberg Advokater. De bistår Folkebo i opsigelsesprocessen og i det videre arbejde med at få tagprojektet i afdeling 3 på rette spor.